

## A MÁV SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT ZRT. ÚJ SZÉKHÁZA

**Budapest Corner irodaház – 1117 Budapest, Budafoki út 44.**

Az új, bérelt irodaház 1-7. emeletén kizárólag a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. (SZK) irányító szervezetei kapnak helyet. A földszinten a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kivonuló szolgálata és a Vasútegészségügyi Nonprofit Közhasznú Kft. rendelői is helyet kapnak.

Bemutatás, megközelítés, környezet, térkép:

[www.magazin.mavcsoport.hu/hasznos/budapart](http://www.magazin.mavcsoport.hu/hasznos/budapart)

### PARKOLÁS

#### **A céges autókkal hol lehet parkolni?**

Az épület mélygarázsában, a céges autó részére kijelölt parkolóhelyen. A mélygarázs bejárata a Bíró László József körút felől közelíthető meg. A Bíró László József körút a Budafoki útról lekanyarodva, a Hauszmann Alajos utcán keresztül közelíthető meg.

#### **Aki saját kocsival jön, az hol tud parkolni?**

Vezetői döntést igényel, hogy lehet-e és ha igen, akkor milyen kiválasztás alapján magángépjárművel igénybe venni a MÁV-csoport számára biztosított parkolókat az épület mélygarázsában.

#### **Az épület mellett/a közelben van-e parkolási lehetőség?**

A Budapest területén felszíni (utcai) parkolásra nincs lehetőség. Az Infopark területén néhány utcában (Neumann János út, Hevessy György út) és a környező mellékutcákban fizetős parkolásra van lehetőség (08:00-18:00 között 200 Ft/óra).

Magántulajdonú gépjárművek részére rendelkezésre áll a MÁV-csoport vállalatai által jelenleg is bérelt, Warga László utcai murvás parkoló (gyalogosan kb. 15 perc távolságra van), továbbá a várhatóan júniusban átadásra kerülő Budapest Corso (BOH) épület -1 és -2 parkoló szintje is fizetős mélygarázs lesz, melyet költségtérítés ellenében lehet majd használni.

További fizetős parkolási lehetőségekről a Budapest oldalán lehet tájékozódni: <https://budapart.hu/parkolas>

#### **Elektromos autótöltésre lesz-e lehetőség? Ha igen, milyen feltételekkel?**

A MÁV-csoport számára biztosított parkolósínteken lesz kiépített elektromos autótöltési lehetőség. A töltés igénybevételére vonatkozó szabályozásról később lesz tájékoztatás.

#### **Kerékpártárolás. Mennyi biciklit lehet elhelyezni a parkolóban?**

Az épület földszintjén összesen 66 db kerékpár részére van tárolási kapacitás.

#### **Rollertöltő állomás lesz?**

Nem lesz.

**Elektromos roller felvihető az irodaszintre?**

A házirend alapján nem megengedett az elektromos rollerek felvitele az irodaszintre.

**Elektromos roller tárolása megoldható?**

Javasolt a kerékpárok részére biztosított tárolóban megoldani az elektromos rollerek tárolását.

**Kerékpár javító állomás lesz az épületekben?**

Egyelőre nem, de vizsgáljuk a megvalósítás lehetőségét.

**Autómosó lesz a mélygarázsban?**

Nem lesz.

**Öltöző lesz a kerékpárral érkező munkavállalók részére?**

Igen, a kerékpár tárolókkal azonos szinten van öltöző, külön női és külön férfi.

**Motor, robogó parkolásra lesz-e lehetőség?**

Igen, a mélygarázsban.

**BUBI, LIMO állomás lesz-e/van-e a közelben?**

Mindkét szolgáltatás elérhető a közelben, több helyen is, lásd térkép.

**Parkolóba bejutás rendszámhoz vagy kártyához lesz kötve?**

A mélygarázs lejárójánál rendszámfelismerő rendszer működik, ha a rendszám szerepel az engedélyezett jogcsoportban, a sorompó automatikusan nyílik. A parkoló sorompója belépési pont, ahol csak azok a járművek tudnak behajtani, akiknek a rendszáma szerepel az adott jogosultsági csoport engedélyezett listáján.

## ÉPÜLET, FELSZERELTSÉG, KISZOLGÁLÓ EGYSÉGEK

### Az épület beosztása, szervezeti elhelyezkedések

Az épület emeleti helyiségeiben kizárólag a MÁV SZK szervezetei kerülnek elhelyezésre.

	Szervezetek
1. emelet	Jogi igazgatóság, Ügyviteli és ingatlan szolgáltatások, Belső ellenőrzés, Szállítás és Flottakezelés, Társasági gazdálkodás
2. emelet	Gazdasági vezérigazgató-helyettesi szervezet (Adózás, Számvitel, Kontrolling, Ált. könyvelés, Társasági gazdálkodás)
3. emelet	Digitális megoldások főigazgatóság szervezetei, IT beszerzés támogatás
4. emelet	Humán erőforrás főigazgatóság szervezetei (OPHR, HR ügyfélmenedzsment, BSZI)
5. emelet	ÁÉHSVIGH szervezet (Munka-, tűzbiztonság és munkaegészségügy, Környezetvédelem, EHS működtetéstámogatás), Logisztikai főigazgatóság
6. emelet	GVIGH szervezet, Beszerzés, Biztonsági igazgatóság
7. emelet	Vezérigazgató, Vezérigazgatói kabinet, ÁVIGH, GVIGH, Logisztikai főig., Beszerzési főig., Ügyviteli és ingatlan szolg. főig.

### Irodai elhelyezés vagy open office lesz?

1-30 fős irodák lesznek, a nagyobb irodák esetében részben open office jellegű kialakítással.

### Mennyi tárgyaló van az irodaházban? Hány fős tárgyalók? Hogyan lehet foglalni?

Szint	helyiség száma	Helyiség neve	tervezett létszám (fő)
Földszint	0A.T.01.	TÁRGYALÓ	24
Földszint	0A.T.02.	TÁRGYALÓ	18
1. EMELET	1.T.01	TÁRGYALÓ	16
2. EMELET	2.T.01	TÁRGYALÓ	30
2. EMELET	2.T.02	TÁRGYALÓ	8
2. EMELET	2.T.03	TÁRGYALÓ	10
3. EMELET	3.T.02	TÁRGYALÓ	10
3. EMELET	3.T.03	TÁRGYALÓ	10
3. EMELET	3A.T.01	TÁRGYALÓ	15
4. EMELET	4.T.01	TÁRGYALÓ	15
4. EMELET	4.T.02	TÁRGYALÓ	12
5. EMELET	5.T.01	TÁRGYALÓ	12
5. EMELET	5.T.02	TÁRGYALÓ	15
5. EMELET	5.T.03	TÁRGYALÓ	15
5. EMELET	5A.T.01	TÁRGYALÓ	12
5. EMELET	5A.T.02	TÁRGYALÓ	20
6. EMELET	6.T.01	TÁRGYALÓ	12

6. EMELET	6.T.02	TÁRGYALÓ	12
6. EMELET	6.T.03	TÁRGYALÓ	15
7. EMELET	7.T.01	VEZÉRIGAZGATÓI TÁRGYALÓ	20

A tárgyalók foglalása a központi foglalási rendszerből lesz kezdeményezhető.

Nagyobb létszámú rendezvény lebonyolítására kizárólag az egyik közeli irodaépületben lesz lehetőség.

**Valamennyi tárgyalóban lesz online megbeszélések lebonyolítására alkalmas TV? CISCO rendszer hozzáférés hogyan alakul?**

A központi foglalási rendszerben foglalható tárgyalók számáról és felszereltségéről később születik döntés. Foglaltság kijelző minden tárgyalón lesz.

**Lesz telefonfülke, ahol rövid, gyors egyeztetéseket lehet lefolytatni?**

Igen, kis számban telefonfülkék is kialakításra kerültek az irodaházban.

**Nagyobb létszámú terem van az irodaházban, rendezvények bonyolítására?**

A szomszédos irodaépületben (BOL) épületben lesz egy 160 fős rendezvényterem a Budapest irodaházai számára, de a Budapest Corner épületben nem lesz rendezvényterem.

**A klíma hogyan működik? Központi vezérlésű vagy egyénileg szabályozható?**

Az épület klimatizált, irodánként szabályozható a hőmérséklet.

**Az ablakok nyithatóak?**

Minden ablakkal rendelkező helyiségben van korlátozott mértékben nyitható felület.

**A szellőzés hogyan oldható meg?**

A szellőzés központi szellőztetőrendszerrel van megoldva.

**Fali csatlakozóaljzat van elég vagy elosztók is kellenek?**

A csatlakozók az álpadlóba helyezett padlódobozokban vannak, a számítógépek használatához elegendőek. A további elektromos eszközök használata érdekében (pl. asztali lámpa, telefontöltő, stb.) hosszabbítót biztosítunk. Elosztók központilag beszerzésre kerültek, amelyeket a szervezeti kapcsolattartókon keresztül lehet igényelni.

**Árnyékolás milyen rendszer szerint működik?**

Manuális belső árnyékolás lesz.

**Mosdók száma szintenként?**

emelet	női WC	férfi WC + piszoár	akadálymentesített WC
földszint	2	2	1
1	4	2 + 2	1
2	4	2 + 2	1
3	4	2 + 2	1
4	4	2 + 2	1
5	4	2 + 2	1

6	4	2 + 2	1
7	3 koedukált	-	1

### Konyhák száma szintenként?

emelet	konyha
földszint	3
1	2
2	2
3	3
4	3
5	3
6	2
7	2

### A konyhák milyen felszereltséggel rendelkeznek?

A konyhák alapfelszereltsége egy hűtő és egy mikró. A konyhapulton elhelyezhető további mikró és kávéfőző, vízforraló korlátozott számban, melyeket a cégcsoport biztosít. Saját eszközök elhelyezése az irodákban és a konyhákban szigorúan tilos!

### Van-e étterem, büfé?

A Budapest Corner irodaházban nem lesz külön étterem, ezért a munkavállalók étkezési lehetőségeit a környező irodaházakban található közétkeztetési szolgáltatókkal kötött megállapodások keretében igyekszünk kedvezményekkel biztosítani. A kedvezményes lehetőségekről folyamatosan tájékoztatást adunk a <https://magazin.mavcsoport.hu/hasznos/budapart> aloldalon.

A Budapest Corner irodaház földszintjén egy büfé kialakításának, valamint snack- és italautomaták kihelyezésének lehetőségét vizsgálja az épület üzemeltetője.

A később elkészülő Budapest Corso irodaházban, ahová a MÁV-csoport többi szervezete fog költözni, lesz étterem és büfé, azonban pontos részletek egyelőre nem ismertek.

### Bankautomata van-e az épületben?

Jelenleg nincs bankautomata az épületben. A későbbiekben való kihelyezése üzemeltetői (KEF) egyeztetést igényel.

### Orvosi, fogorvosi rendelő lesz az épületben?

A Budapest Corner irodaház földszintjén lesz tervezetten a foglalkozás-egészségügyi orvosi és a fogorvosi rendelő, várhatóan 2026.07.01-től.

### Az Irattár, humán ügyfélszolgálat, postázó elhelyezkedése, nyitva tartása.

A központi irattározási rendszer nem változik, az irattár a Budapest Corner (BOK) épület Mezzazin szintjén lesz, a kollégák pedig az 1. emeleten foglalnak majd helyet. Az irattár költözése 2026. május 1. napjáig megtörténik.

A Humán ügyfélszolgálat és a postázó a Budapest Corso (BOH) épület 1. emeletén lesz, az ismert nyitvatartással:

Hétfő:	8:00 – 12:00
Kedd:	13:00 – 15:00
Szerda:	8:00 – 12:00
Csütörtök:	13:00 – 15:00
Péntek:	8:00 – 12:00

**Lesz-e a szinteken közösségi tér, szoba? Bármilyen közösségi tér lesz?**

Nem lesznek kimondottan közösségi térnek kinevezett külön helyiségek az épületben.

**Lesz-e az épületben saját edzőterem vagy az udvaron street workout park?**

Az épületben nincs saját edzőterem és nincs street workout elhelyezésére alkalmas udvar sem, azonban a Budapest városrészben találhatóak rekreációs területek.

**Lesznek-e zöld, élő növények az irodákban?**

Az épületbe viszünk növényeket a jelenlegi irodákból, illetve a MÁV-kertészet felméri, hogy mennyit kell még vinni.

**Lesz-e olyan szekrény/polc, ahová az ételfutár a napi rendelést adott nap reggelén le tudja tenni?**

A BOK épületben külön futárhelyiség van kialakítva az épület földszintjén, a recepció mellett.

**Hány fős irodák lesznek?**

Az irodák különböző méretűek, a szervezetek méretéhez igazodó létszámú irodák kerültek kialakításra, 1-30 főig.

**Mennyi hely lesz az iratok tárolására? Irodai berendezések fejenként mi lesz (pl. gurulós szekrény)?**

Munkaállomásonként egy gurulós szekrény és egy három polcos szekrény lesz.

**Milyen méretűek az irodákban elhelyezett bútorok (szekrények, asztalok, stb.)?**

Íróasztal 70 x 140 cm, fehér színű, a szekrények az irodákban fehérek, a székek feketék. A vezetői irodákban eltérő színűek.

**Hol lehet a kabátot tárolni? Irodákban vagy közös szekrényekben?**

Az irodákban található gardrób szekrényekben, melyekhez vállfa nem áll rendelkezésre. Kérjük a kollégákat, hogy vállfát hozzanak magukkal.

**Az irodák milyen módon lesznek zárva? Mindenkinek lesz kulcsa?**

Az irodák kulccsal lesznek zárhatók. A kulcskezelés tervezetten kártyával nyitható kulcsos szekrényeken keresztül történik. A rendszer kiépítése azonban csak a beköltözés után várható.

**Kutyabarát lesz-e?**

Az épület nem lesz kutyabarát, továbbá semmilyen más állatot sem lehet bevinni az épületbe.

**Milyen gyakran ürítik a szemeteseket, irodánként lesz papírgyűjtő/szemetes?**

Üzemeltetési megállapodásban később kerül pontosításra.

**Hol vannak és hány db lift van? Van-e gyorslift, ki használhatja? Lépcső használható-e a szintek közötti közlekedésre?**

A Budapest Corner épületben 2 liftmag lesz, liftmagonként 4 lifttel. A lépcsőházak a szintek közötti közlekedésre alapvetően használhatóak, néhány korlátozás mellett. A parkolósínt külön lifttel érhető el, kivéve a teherliftet, melyet csak jogosultsággal rendelkező munkavállaló használhat.

**Tisztálkodási (zuhanyzási), átöltözési lehetőség hol és milyen módon biztosított?**

A Budapest Corner épületben, a földszinten, a kerékpáros öltözőkben található öltöző zuhanyzóval.

**Az irodaház helyiségei fel vannak szerelve kamerákkal? Ha csak részben, akkor mely helyiségek lesznek bekamerázva?**

Kizárólag a liftelőterek, recepciók lesznek kamerázva.

**Van-e külön helyiség kijelölve a dohányzók részére? Hol lesznek kijelölt dohányzóhelyek az épület környékén, „belső udvarán/tetőkertjén”? Lesz-e nemdohányzó belső kert, ahová ki lehet menni?**

Külön dohányzóhelyiség nincs kialakítva, az épület bejárata előtti fedett részen található a kijelölt dohányzóhely. A belső udvar/tetőkert használatának módja az üzemeltetővel (KEF) történő egyeztetés/megállapodás után kerül kialakításra.

**Lehet-e tárolót, raktárat igényelnie a szervezeteknek? Ha igen, akkor a parkolósínt, vagy az emeleteken?**

Az emeleteken található tárolók, raktárak előzetesen kiosztásra kerültek a szervezetek részére. A parkolósínten tároló, raktár igénybevételére nincs lehetőség.

## PRAKTIKUS KÉRDÉSEK

### **Közvetlen tömegközlekedés, megközelítés**

- 1-es villamos (Etele tér/Kelenföld vasút – Bécsi út/Vörösvári út): Budafoki út/Dombóvári út megálló
- 33-as busz (Móricz Zsigmond körtér – Nagytétény-Diósd vasútállomás): Budafoki út/Dombóvári út megálló
- 33A busz (Móricz Zsigmond körtér – Építész utca): Budafoki út/Dombóvári út megálló
- 107-es busz (Keleti pályaudvar – Budapest városrész): Budapest megálló
- 133E busz (Keleti pályaudvar – Nagytétény, Ipartelep): Budafoki út/Dombóvári út megálló
- 154-es busz (Gazdagréti tér – Budapest városrész): Budapest megálló

### **A közelben hol van posta, gyógyszertár?**

- Posta: 117-es posta Irinyi József út 38., kb. 800-1000m
- Gyógyszertár: Kopaszi Non-stop gyógyszertár, Bíró László krt. 1. / Napkelte utca 3, 400-500m

### **A hulladékgyűjtés módja szelektív lesz? Szárazelem-gyűjtő hely lesz?**

A konyhákban lesz szelektív hulladékgyűjtő.

### **Lesz kávéautomata a szinteken, vagy az épületben? A konyhákban pl. lesz-e felszerelés, ha igen milyen? Pl. hűtő, mikró, vízforraló, tányér, evőeszköz stb.**

Evőeszköz, pohár, tányér nincs a konyhákban, azokat vinni kell, míg hűtő, mikró, vízforraló, kávéfőző lesz. Kizárólag SZK-s tulajdonban lévő gépek lesznek, melyeket a korábbi helyszínekről visszük magunkkal.

### **Át lehet vinni a mostani irodaházból saját hűtőt, kávéfőzőt?**

A konyhák alapfelszereltségéhez tartozik egy hűtő, egy kisméretű fagyasztó, egy mosogatógép, valamint egy mikró. A konyhapulton elhelyezhető további mikró és kávéfőző, vízforraló korlátozott számban, melyeket a cégcsoport biztosít és jelenleg is használunk. Saját eszközök elhelyezése az irodákban és konyhákban szigorúan tilos!

### **A konyhákban lesz-e légkondicionálás, szagelszívásra lehetőség?**

Légkondicionálás lesz, szagelszívó nem.

### **A konyhák ablakkal, nyitható ablakkal rendelkező helyiségek lesznek-e?**

A Budapest Corner épületben alapvetően nem.

### **A konyhában lesz-e lehetőség tisztított, szénsavas vizet inni a csapból?**

Beköltözéskor nem, de vizsgáljuk a kiépítés lehetőségét.

### **Lesz a portaszolgáltatón kíséret, ha valakihez vendég érkezik?**

A Budapest Corner irodaházban nem lesz vendégkártya kezelés, a vendég kíséréséről a vendégfogadónak szükséges gondoskodnia.